उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 (Dist. Thane) Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ये कलम [illegible] अधिनियमाचे अनुसूची ड ये प्रकरण [illegible] (करआकारणी नियम) येथील नियम [illegible] अन्वये)

जा. क्र. उमपा/कर-विभाग/[illegible] 862 दि. [illegible]

प्रति,

BASANTRAM RAMDHANI GUPTA

मालमत्ता क्र. 10A0004103800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 931

आपणास कळविण्यात येते की, पुनिट क्र. 1 सर्वेत दाई क्र. 10 येथील GOPAL NAGAR, NEAR AMBEDKAR NAGAR, BEHIND SHAHAD FATAK ROAD, ULHASNAGAR 3 याठिकाणी बांधकामात झाले निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या सुधारित कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2826 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC Sheet	Res Res	147.83 147.83	01/04/2022 01/04/2022	1565 1261
		295.66		2826

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	791
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	141
(३)	मलप्रवाह कर	7%	198
(४)	पथ कर	8%	226
(५)	वृक्ष कर	0.5%	14
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	141
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	85
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	113
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	283
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	57
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	-	695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6344

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ramprakash Gupta
9309080592

Sign. रामप्रकाश गुप्ता

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)