उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

[illegible] महानगरपालिका अधिनियम चे कलम [illegible] सहित [illegible] अन्वये)

दि. 20/3/2023

[illegible] 685

प्रति

VITHAL C. MOHITE

मालमत्ता क्र. 10A0004102500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 849

आपणास कळविण्यात येत की, युनिट क्र. 1 प्रभाग वार्ड क्र. 10 येथील DR AMBEDKAR NAGAR, NR CHOPRA COURT, BUDDHA VIHAR, ULHASNAGAR 3 [illegible] दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 [illegible] वार्षिक करयोग्य मूल्य 2332 निश्चित केले आहे. [illegible]

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC Sheet [illegible] AC Sheet	Resi Resi Resi	90.44 [illegible] 93.27	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	772 784 [illegible]
		266.93		2332

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	20%	663
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	117
(3)	[illegible] कर	7%	163
(4)	पथ कर	8%	187
(5)	वृक्ष कर	0.5%	12
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	117
(7)	मलनिःसारण सुविधा लाभ कर	3%	70
(8)	शासकीय शिक्षण कर	Residential 4% Non Residential 0%	93
(9)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(10)	[illegible] कर	10%	233
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(12)	[illegible]		0
(13)	विशेष लाभ सफाई कर	2%	47
(14)	अग्निशमन सेवा कर		696
(15)	उपयोगकर्ता शुल्क		0
	अनधिकृत बांधकाम शास्ती		4187

वरील कर आकारणी बाबतची [illegible] विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी [illegible] ही नोटीस मिळाल्यापासून 21 दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर [illegible] करावी. [illegible] वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी [illegible] याची नोंद घ्यावी.

[illegible] आपणास कळविणेत येत आहे.

Poonam Mahise sign. [signature]

8698812758

[signature]

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्याने अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोणतीही [illegible] कारवाईस बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)