



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम च कलम १२५, १२६, १५० (अ), १५० (अ), ५५२, १२६(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची क च प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि 20/3/2022

आ.क्र. उत्सपा/कर-विभाग/नु. १/१०/ ८८९

AMALMU 6 NIKAM

मालमत्ता कर (TAX) १०८५५०९९१०९ जुना मालमत्ता कर. UPIC: 891

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र ३ मधील बांध क्र. 10 येथील HUT IN CHOPRA COURT, AMBEDKAR NAGAR, ULHASNAGAR ३ बांधिकाशी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2124 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर तयार केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बांधाचा प्रकार	चढई क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TO AC-Sheet	Real Real	99.80 125.19	01/04/2022 01/04/2022	1056 1068
				2124

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	595
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	106
(३)	मलप्रवाह कर	7%	149
(४)	पथ कर	8%	170
(५)	वृक्ष कर	0.5%	11
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	106
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	64
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	85
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	212
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिला)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	42
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5835

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या नि संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

जेव्हा जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Nikam

Sish.

Meyy

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील