



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९७७, १९७८ (अ), २६७ (अ), ४५३, १३५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. 20/3/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-१/१०/ 673

प्रति,
SURESH KALU KEDAR

मालमत्ता क्र. 10A0004091700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 763

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील HUT IN, CHOPRA COURT, AMBEDKAR NAGAR, ULHASNAGAR उ याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3101 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	147.13 181.01	01/04/2022 01/04/2022	1557 1544
328.14				3101

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	868
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	155
(३)	मलप्रवाह कर	7%	217
(४)	पथ कर	8%	248
(५)	वृक्ष कर	0.5%	16
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	155
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	93
(८)	वासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	155
(९)	वासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	310
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	62
(१४)	उपयोगकर्ता तुल्का		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम तासती		0
			6574

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयातील कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल, तरी या पत्ती संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील नोटीस निश्चित केलेले कर व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे जाणेल.

Sh Kedar
8291894

Signature of Suresh Kalu Kedar

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

कामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कार्यावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)