

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमाला कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम सं २२४, १९६२ (ब), २२७ (ब), २२८ (ब), २२९ (ब) व २३० (ब) अन्वये)
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराव्या विभाग) अन्वये विभाग १५ (२) व विभाग १५ (२) अन्वये)

ज.क. उपपा/कर-विभाग/१/१०/ 668

दि. 20/3/2023

BHIMRAO M. SALVE

मालमाला क्र. 10A0004091000 जुना मालमाला क्र. UPIC. 751

आपलास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील बार्ड क्र. 10 पेचील HUT IN, CHOPRA COURT, AMBEDKAR NAGAR, ULHASNAGAR-3 वाठिकाणी बांधकामात बदल विदर्भास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमालेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3475 मिळित केले आहे. भदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Res/ Res	148.11 223.51	01/04/2022 01/04/2022	1568 1907
371.62				3475

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	973
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	174
(३)	मलप्रवाह कर	7%	243
(४)	पथ कर	8%	278
(५)	वृक्ष कर	0.5%	17
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	174
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	104
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	174
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	70
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6502

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल, तरी या जी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

दा. Salve