

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७५, १९७८ (अ), १९८० (अ), १९८३ (अ) व १९८५ (अ) नुसार
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (करावत नियम) मधील नियम १५ (३) व नियम १८ (३) प्रमाणे)

बी.क. उद्योग/कर विभागात १/१०/२०२२ ४९५

दि १/०४/२०२२

NANDU S MORE

पानसंख्या क्र. 10A0004089200 नुवा मान्यता क्र. UPIC. 767

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वाई क्र. १० येथील HUT IN, CHOPRA COURT, AMBEDKAR NAGAR, ULHASNAGAR ३ या ठिकाणी बांधकामात बदल विदेशीलास आले असून त्यानुसार जाने. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य १६३६ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर समुद्र केलेल्या कालावधीसाठी प्रदी वर्ग कर

बांधकाम प्रकार	बाधकाचा प्रकार	चढई क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TB AC-Sheet	Real Real	82.97 88.81	01/04/2022 01/04/2022	678 768
171.78				1636

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	458
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	82
(३)	मलप्रवाह कर	7%	115
(४)	पथ कर	8%	131
(५)	वृक्ष कर	0.5%	8
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	82
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	49
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	65
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	164
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिला)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	33
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5482

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या ठिकाणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सोबत जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Nandu more 7420887787



उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका