

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. २६/६/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-१/९/ 12

प्रति,

(Occupier : MAYADEVI SHIVPRASAD VAISH)

मालमत्ता क्र. 09A1014969100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 511

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वाई क्र. 9 येथील SHIV MAYA SADAN, 1ST & 2ND FLOOR, BLK.C-61 ROOM.227, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 2513 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 5037.85 चौ.फु. आहे. त्यामुळे 2524.85 चौ.फु. वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळकरीता 24/01/2022- 31/03/2023 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 33436.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रति चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC OpenLand	Residential Residential	1656.80 868.05	01/04/2023 01/04/2023	1.46 0.78	26124 7312
					33436
2524.85					

प्रती वर्ष आकारण्यात येणारी कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	9362
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1672
(३)	मलप्रवाह कर	7%	2341
(४)	पथ कर	8%	2675
(५)	बुध कर	0.5%	167
(६)	पाणीपुरवठा साम कर	5%	1672
(७)	मलप्रवाह सुविधा साम कर	3%	1003
(८)	शालकीय शिक्षण कर	Residential- 6% Non-Residential- 0%	2006
(९)	शालकीय रोडगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	669
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शाली		0
			25862

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अशुद्धा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील