



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. २३, १९६२ (अ), १९६३ (अ), १९६३ (अ), १९६३ (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (क) यातून नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. 31/1/2024

जा. क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-१/३/१७६
प्रति,

(Occupier : NAZAMA B. GANI ATTAR)
NUZMU GANI ATTAR

मालमत्ता क्र. 07A0017760000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2310

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 7 येथील ARADHANA STORE, SHIV ROAD, H.M. COMPANY, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01-04-2023 To 31-03-2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 27870 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर तमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC OpenLand	Non-Resi Non-Resi Non-Resi Non-Resi	388.09 355.03 355.03 46165	01-04-2023 To 31-03-2024 01-04-2023 To 31-03-2024 01-04-2023 To 31-03-2024 01-04-2023 To 31-03-2024	9132 8397 8397 1944
1557.80				27870

कराचे तपशील			एकूण रकम
अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	
(१)	सर्व माधारण कर	28%	7804
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1394
(३)	सलसवाहू कर	7%	1951
(४)	पथ कर	8%	2230
(५)	बूथ कर	0.5%	139
(६)	पार्कीपुर्बत लाभ कर	5%	1394
(७)	सलसवाहू सुविधा लाभ कर	3%	836
(८)	सायबीच शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	3344
(९)	सायबीच गॅरजघार हमी कर	3%	836
(१०)	सोळा विचारी जायबरीय कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति अहिवा)	NA	0
(१२)	विशेष साय मॉडर्न कर	10%	0
(१३)	अश्विजन सेवा कर	2%	557
(१४)	उपसोबकरी मूल्य		945
(१५)	अनधिकृत बांधकाम सायबी		28430
			49860

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुची विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य खा कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच आलेल्या मालकी हद्दबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजसह व निकासावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

Notice send by speed post.