



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

माहिती कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९७२, १९७३, १९७४ (अ), १९७५ (अ), १९७६ (अ) तसेच
अधिनियमांचे अनुसूची 'ए' व प्रकरण 'C' (कारावाय विभाग) मधील विभाग १५(२) व विभाग २४(२) अन्वये

वा.क्र. उल्हासनगर-विभाग-ए-१/४ 533

दि. 16/1/2023

BABAN TUKARAM POTE

CHAYA BABAN POTE

पानमस.क्र. 07A0014633700 कुला पानमस.क्र. UPIC 563+564

आपणाला कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 7 येथील B.A-11, BEHIND AMBIKA MANDIR SHEV ROAD
ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल मिळाल्याने आपले अनुसूचित न्यायानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी
कराचेमाती माहितीसाठी वार्षिक करयोग्य मूल्य 2468 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमुद केल्या जाणावयाची मुदती इतकी आहे की

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	119.85 140.85	01/04/2022 01/04/2022	1288 1202
260.50				2468

कराचे तपशील

व. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	691
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	123
(३)	मलप्रवाह कर	7%	173
(४)	पथ कर	8%	197
(५)	कुच कर	0.5%	12
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	123
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	74
(८)	शालकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	99
(९)	शालकीय रोडमार्ग हमी कर		0
(१०)	सोळा निकासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माप मर्यादा कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	49
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम माली		0
			5836

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Chaya- 9803226316.

Babam Markar

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)