



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (ब), २६७ (ब), ४५३, १३१(१)(ख) व अनेक
अधिनियमांचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) बन्वचे)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-१/७/ 20
प्रति,

(Occupier : MAHESH PAHILAJRAI LULLA)
मालमत्ता क्र. 07AO014605700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1742

दि. ०९/०९/२०२३

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 1 मधील वार्ड क्र. 7 येथील HOTEL GURU KRIPA, KALYAN MURBAD ROAD, NEAR SHIV MANDIR ULHASNAGAR-1 याठिकाणी महानगरपालिका नमूद क्र. ४३ नुसार 670.91 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 8288.96 चौ.फु आहे. त्यामुळे 7618.05 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 01/04/2022- 31/03/2023 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 131104.00 /- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC AC Sheet Bricks Open Land	Non-Residential Non-Residential Non-Residential	6009.16 920.80 688.09	01/04/2023 01/04/2023 01/04/2023	1.75 1.18 0.78	113573 11735 5796
7618.05					131104

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	36709
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	6555
(३)	मलप्रवाह कर	7%	9177
(४)	पथ कर	8%	10488
(५)	वृक्ष कर	0.5%	656
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	6555
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	3933
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	15732
(९)	शासकीय रोजगार हद्दी कर	3%	3933
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	13110
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	2622
(१४)	उपबोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			110415

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची कोही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच आपल्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील निकालास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)