



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(सहाराह महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

श्री. क. उमपा/कर-विभाग/२५/४९३

दि. २९/०५/२०२३

प्रति,
ANITA RAIENDRA CHHAJANALE

मालमत्ता क्र. 06A0020179900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1977

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 6 येथील NEAR BK NO-92-A, NEAR SHIV ROAD, DNS BANK, ULHASNAGAR-01 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5255 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	बटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Street	Road Road	272.17 278.30	01/04/2022 01/04/2022	2881 2374
560.47				5255

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	1471
(2)	महानगरपालिका निधी कर	5%	263
(3)	मालमत्ता कर	7%	368
(4)	पंच कर	8%	420
(5)	वृक्ष कर	0.5%	26
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	263
(7)	मालमत्ता सुविधा लाभ कर	3%	158
(8)	तासकीव निधी कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	263
(9)	तासकीव रोजगार हवी कर	2%	0
(10)	मोक्या विभागी जागेवरील कर	10%	526
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(12)	विशेष साफ मकाई कर	NA	0
(13)	वडिमाल मका कर	2%	106
(14)	उपचोपकाली मूल्य		695
(15)	अवाधिकृत बांधकाम लागती		0
8158			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयीन कर वसुली विभागाला मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे पोच त्या कार्यालय व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेऊन वरील न्यायेने निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाला करावे लागेल.

posnam 21nght- 8976395904- bonam

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाला व विकासांकर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)