

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र.उमपा/करवि/यु.1/17/2024

दिनांक : 03/06/2024

विषय- एकाच मिळकतीचे मालमत्ता क्र. 06AO014562300 व मालमत्ता क्र. 06AO020439200 नुसार दोन विले काढण्यात येत असुन दोनही विले एकत्रित करुन एकच विल देणेबाबत.

प्रस्तावना

श्री. जितु दामोदर बालानी/हिना जे. बालानी रा- बॅरेक नं. 173 जवळ, उल्हासनगर-1 यांनी दिनांक 22/05/2024 रोजीच्या अर्जान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 06AO014562300 व मालमत्ता क्र. 06AO020439200 अन्वये नोंद असलेल्या एकाच मिळकतीचे दोन विले काढण्यात येत असुन दोन मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. जितु दामोदर बालानी/हिना जे. बालानी अशी नोंद आहे. तरी दोनही विले एकत्रित करुन सदर मिळकतीचे एकच विल देण्यात यावे. अशी विनंती केली आहे.

संदर्भित दोन्ही मिळकतींचा तपशील पुढीलप्रमाणे

1) मालमत्ता क्र. 06AO014562300 करीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. जितु दामोदर बालानी/हिना जे. बालानी अशी नोंद आहे.

2) मालमत्ता क्र. 06AO020439200 करीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. जितु दामोदर बालानी अशी नोंद आहे.

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक- 28/05/2024 रोजी मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन त्यांनी पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

- 1) मनपा कर आकारणी पुस्तकात संदर्भित दोन मिळकतींसाठी कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. जितु दामोदर बालानी/हिना जे. बालानी अशी नोंद आहे.
- 2) प्रत्यक्षात जागेवर संदर्भित मिळकती अस्तित्वात असुन त्या लगत आहे.
- 3) सदर मिळकतीतील मालमत्ता क्र. 06AO014562300 व मालमत्ता क्र. 06AO020439200 या दोनही मिळकतीकरीता एकच प्रवेशद्वार असल्याचे दिसुन आहे.
- 4) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे नियमातील तरतुदीनुसार

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील, निमय- 40, नुसार अनेक करांच्या मागण्यांबद्दल एक विल केव्हा सादर करता येईल.

अ) कोणतीही व्यक्ती एकापेक्षा अधिक मालमत्ताच्या संबंधात उक्त करांपैकी सर्व किंवा कोणत्याही कर करण्यास पात्र असले तर आयुक्त त्यास योग्य वाटेल. त्याप्रमाणे, अशा मालमत्तांबद्दल अशा व्यक्तीने देय असलेल्या पृथक बिलात आकारण्यात सक्षम असेल.

परंतु अशा व्यक्तीने, आयुक्तास लेखी नोटीस देऊन तिला पृथक विले देण्यात यावी अशी विनंती केली तर, आयुक्तास नोटीस मिळाल्यानंतर उक्त व्यक्ती ज्या करास पात्र होईल, अशा उक्त सर्व करांच्या बाबतीत आयुक्ताने अशी विनंती मान्य केली पाहिजे.

ब) उक्त तरतुदींच्या अनुषंगाने - बॅरेक नं. 173 जवळ, उल्हासनगर-1 या जागेवरील मिळकतीकरीता जारी करण्यात आलेली मालमत्ता क्र. 06AO014562300 व मालमत्ता क्र. 06AO020439200 हि विले एकत्रित केल्यास करयोग्य मुल्यात वाढ किंवा घट होणार नाही.



क) उपरेक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र. 06AO014562300 व मालमत्ता क्र. 06AO020439200 हि बिले एकत्रित करुन मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष 2024-2025 पासुन निश्चीत करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

आदेश

मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 06AO014562300 व मालमत्ता क्र. 06AO020439200 अन्वये नोंद असलेले बिले एकत्रित नोंद करुन खालीप्रमाणे वर्ष 2024-2025 करीता सुधारीत देयक जारी करावे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Year	Exempted Area	Assessable
TEAR GARDIER	Owner	Resi	0	01 APR 86	113.6	0	113.6
AC SHEET BRICKS	Owner	Resi	0	01 APR 86	113.6	0	113.6
AC SHEET BRICKS	Owner	Resi	0	01 APR 86	41.6	0	41.6



(जेठानंद के. मयदांनी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगपालिका

प्रत-

- 1) मे. कोल्ब्रो कंपनी, नागपुर
- 2) श्री. जितु दामोदर बालानी/हिना जे. बालानी रा- बॅरेक नं. 173 जवळ, उल्हासनगर-1