



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मुख्यालय कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(मिळकत कर आकारणी विभागचे कार्यालय १२०, १२१, १२२ (अ), १२३ (अ), १२४ (अ) मध्ये
माहितीसाठी अनुसूची 'क' व इतर ८ (कार्यालय मिळकत) मधील विभाग १५ (२) व विभाग २५ (२) अन्वये)

का. क्र. उपपा/कर-विभाग/२५/४६९

दि. २५/०५/२०२३

SUNDRADEVI JHULAN GAUD

मालमत्ता क्र. 06A0014501100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1172+1175+76

आपणाला वळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. ६ येथील HOUSE NR. BK.110, PIPELINE, NR SHIVSENA OFFICE, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 9119 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिश्चरित वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet AC-Sheet	Res/ Res/ Res/	293.20 319.09 386.13	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	3103 2722 3294
8421068140				
998.42				9119

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2553
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	456
(३)	मलप्रवाह कर	7%	638
(४)	पथ कर	8%	730
(५)	वृक्ष कर	0.5%	46
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	456
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	274
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	547
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	912
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	182
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		2326
			13415

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, सनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

त बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)