



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२४, १२५ (ब), १२६ (ब), १२७ (१) (ब) मधील
अधिविषयाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान विभाग) मधील नियम १० (३) व नियम १० (४) अन्वये)

जो.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-१/५/ 474

दि ०१/०४/२०२२

DEVIBAI PETRAS GHODKE

मालमत्ता क्र. 06A0014486800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 1774+77

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 6 येथील BK NO-90, NEAR SHANI MANDIR, BEHIND SAY AMRUT APARTMENT, ULHASNAGAR1 वाटिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 13220 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर मंडळ सेवेला

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet AC-Sheet	Res/ Res/ Res	610.91 709.13 82.57	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	8498 8055 754
		1402.61		13220



93236 61748
देविबाई घोडके

कराचे तपशील

ज. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3702
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	661
(३)	मलप्रवाह कर	7%	925
(४)	पथ कर	8%	1058
(५)	वृक्ष कर	0.5%	66
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	661
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	397
(८)	शालकीय शिक्षण कर	Residential- 6% Non-Residential- 0%	793
(९)	शालकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1322
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विलेप माफ कराई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	264
(१४)	उपयोगकर्ता मुल्य		685
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		13486
			27630

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आवृत्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाचे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आवृत्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका