



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानसता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम से कालम १२०, १२१, १२२(ब), २६०(ब), ४१६, १३५(२)(ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ३ चे प्रकरण ८ (काराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

आ.क. उपपातक-विभागासु-१/५/ 511

दि. 05/03/2023

RAJENDRA GUNDAPPA KOTARKE

मानसता क्र. 06A0014481900 जुना मानसता क्र. UPIC. 1767

आपलास बाळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वॉर्ड क्र. 6 येथील BK NO-89, NEAR SHANI MANDIR, BEHIND SAI AMRUT APARTMENT, ULHASNAGAR 1 वाडिकाणी बांधकामात बदल निर्देशनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मानसतेचे वार्षिक करसोप मूल्य 3791 निश्चित केले आहे. सदर करसोप मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करसोप मूल्य
TG AC Street	Res Res	205.33 189.68	01/04/2022 01/04/2022	2173 1618
395.01				3791

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व माध्यम कर	28%	1061
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	190
(३)	मनःप्रवाह कर	7%	265
(४)	पथ कर	8%	303
(५)	वृक्ष कर	0.5%	19
(६)	पाणीपुरवठा साधन कर	5%	190
(७)	मनःप्रवाह सुविधा साधन कर	3%	114
(८)	शालकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	190
(९)	शालकीय रोजगार हनी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	379
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष मातृ सराई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	76
(१४)	उपरोपकर्ता शुल्क		685
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
7082			

वरील कर आकारणी वावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयातील कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले प्रत्येक मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

7507318685 Rajendra

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका