



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२५, १५० (ब), २६३ (ब), ४५३, १३५(१)(ब) नसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कगधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-१/५/ 01/25

दि. ११/४/२०२५

प्रति,
VIJAY KISAN PATIL

मालमत्ता क्र. 06A1019176000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1905

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 6 येथील BK NO-91/B, INFRONT OF VITTHAL APARTMENT, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01-04-2024 To 31-03-2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 19776 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	484.32	01-04-2024 To 31-03-2025	7321
RCC	Resi	274.44	01-04-2024 To 31-03-2025	4327
RCC	Resi	171.18	01-04-2024 To 31-03-2025	0
RCC	Resi	253.80	01-04-2024 To 31-03-2025	2001
RCC	Resi	83.19	01-04-2024 To 31-03-2025	656
RCC	Resi	253.53	01-04-2024 To 31-03-2025	0
RCC	Resi	191.03	01-04-2024 To 31-03-2025	1506
RCC	Resi	417.23	01-04-2024 To 31-03-2025	3965
AC-Sheet	Resi			
2108.72				19776

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मूल्य माधारण कर	28%	5537
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	989
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1384
(४)	पथ कर	8%	1582
(५)	वृक्ष कर	0.5%	99
(६)	पार्श्वपूरवठा लाभ कर	5%	989
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	593
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1187
(९)	शामकीय रोडगार हुरी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1978
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माक मफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	396
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			19100

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

विजय कसन पाटील 8600544684