



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १७, १९६९, १९८० (अ), १९८२ (अ), १९८३, १९८४ (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' व प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (६) व नियम २८ (६) अन्वये)

अ. क्र. १८५६/२०२२-२३/१५/६८६९

दि. १५/०५/२०२२

ULHASNAGAR W/O SHAMKH

मालमत्ता कर (ULHASNAGAR W/O SHAMKH) मुला मालमत्ता कर. UPIC 1891

आपल्यास कळविण्यात येते की, सुनिश्चि १ मधील बार्ड क्र. ६ येथील BK NO. 89, NEAR BIRLA MANDIR ROAD, ULHASNAGAR येथील बांधकामात बदल निवर्तनास आले असून त्याबाबतच्या दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करधोर मूल्य ६५८३ निश्चित केले आहे. सबर करधोर मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चतुर्थी क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
१८५६/२०२२-२३/१५/६८६९	Residential	280.84 302.67	01/04/2022 01/04/2022	3706 2877
593.51				6583

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1843
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	329
(३)	मलप्रवाह कर	7%	461
(४)	पथ कर	8%	527
(५)	वृक्ष कर	0.5%	33
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	329
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	197
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	395
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	भोज्या विवाशी जागेवरील कर	10%	658
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	132
(१४)	उपभोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			9199

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर येथेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)