

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

साधनमाला कर विभाग

Head Office Ground Floor, Lihasinagar 421-003 dist Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(निष्काशित कर आकारणी विशेष नोटिस)

महानगरपालिका अधिनियम ब समाप्त १२७, १२८, १५०(अ), १६०(अ), १६३, १६४(अ) तल्ले
अधिनियमाबै अनुसूची ड बा प्रकरण ८ (प्रशासन नियम) मधील नियम १५२ र नियम २५२ अन्वये

प-१९४ ६०३

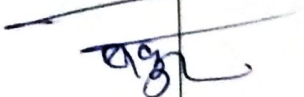
डा. व. प्रसाद/का. विभागाध्यक्ष-1/W 503

PRATAP SINGH R THAKUR

सामग्री क्र. 06A1014480600 कुना सामग्री क्र. UPIK. 1890

आपका कलविषयात येते की, बुधित क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 6 येथील BK NO.89, NEAR BIRLA MANDIR ROAD, वाणी बांधकामात बदल विधानास आते परंतु आपाचाचरित्रही नि.

ULHASNAGAR-1 बाटिकापारी बांधकामात बंदल निवर्तनास आमे असुन त्याअनुसंगामे दि **01/04/2022 To 31/03/2023** या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी यादलमनेचे बांकिंग करवोच मूल्य **7066** निश्चित केले आहे. सदर करवोच मूल्य व त्यानुसार कर नमुद केलेल्या कागजावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करबोध्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	301.43 339.38	01/04/2022 01/04/2022	3841 3225
		8975561761 		

640.81
7066

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1978
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	353
(३)	मलप्रवाह कर	7%	495
(४)	पथ कर	8%	565
(५)	वृक्ष कर	0.5%	35
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	353
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	212
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	424
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	707
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	141
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		1802
			11360

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)