



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १५, १९५४ (अ), १५४ (अ), १५४, १९५४ (अ) नसेल
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे कलम ८ (कार्यालय विभाग) मधील नियम १५ (३) व नियम २५ (३) अन्वये)

ज. क्र. उपाय/कर-विभाग/१/१० 342

दि. 4/3/2023

एनि.

MOTILAL BABULAL KANOHIA

मान्यता नं. 05A0020124800 कुन मान्यता नं. UPIC. 1881

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट नं. 1 मधील वॉर्ड नं. 5 येथील OPP.BR-122, R-03, NEW DHONI GHAT,
ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामान बंदल निदर्शनास आले असून त्याबद्दलचे दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी
कारणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2901 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर मसुदा केलेल्या कालावधीसाठी प्रती कर कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TO AC-Sheet	Resi Resi	154.57 146.28	01/04/2022 01/04/2022	1536 1265
302.85				2801

कराचे तपशील

ज. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	812
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	145
(३)	मलप्रवाह कर	7%	203
(४)	पथ कर	8%	232
(५)	वृक्ष कर	0.5%	15
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	145
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	87
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	116
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मांठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	290
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	58
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6398

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस कसवे लागेल.

Meena M. Kanohiya 8983618997

शिक्षण सचिव

उप-आयुक्त (कर)

अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टाती
मसकजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)