



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

वाचपत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १२५ (अ), १२६ (अ), १२७ (१)(अ) नुसार
अधिनियमचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (करावात विषय) मधील विषय १५ (२) व विषय २४ (२) अन्वये)

दि. २३/०३/२०२३

जा.क्र. उभया/कर-विभाग/१/५/३३५

प्रति,

MANDI MURLIMANDHAR HARILAKA

वाचपत्ता क्र. 05A0019627000 जुना वाचपत्ता क्र. UPIC. 2517

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र १ मधील वार्ड क्र. ५ येथील NR BK-122, OPP SHARDA APT, TEJUMAL CHOWK ROAD, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3051 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Non-Resi Non-Resi	96.42 120.13	01/04/2022 01/04/2022	1520 1531
216.55				3051

कराचे तपशील

ज. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	854
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	153
(३)	मलप्रवाह कर	7%	214
(४)	पथ कर	8%	244
(५)	वृक्ष कर	0.5%	15
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	153
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	92
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 10%	305
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	76
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	61
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		3114
			6226

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Purity Kamde

87842420

39m

Signature

Signature

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

वाचपत्ता कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील तक्रारालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)