



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

सावसना कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १३३, १३४, १५० (अ), १५३ (अ), १५४, १३२(१)(अ) तसेच अधिनियमचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कायदा नियम) मधील नियम १५ (३) व नियम ३८(३) अन्वये)

आ.क्र. उपसा/कर-विभागा/१/५/

३३३

दि. २७/३/२०२३

अनि.

REWALNATH LARMAN BARRAR

सावसना क्र. (SACR) 19179400 जुना सावसना क्र. UPIC 2560

आपणाला कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वॉर्ड क्र. ५ येथील OPP, BK-129, ROOM NO-5, BEHIND SADHUBELLA CHURCH, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी सावसनाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3603 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Dwelling	Resi Resi	183.08 195.12	01/04/2022 01/04/2022	1938 1665
378.20				3603

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1009
(२)	महानगरपालिका शिजण कर	5%	180
(३)	मलप्रवाह कर	7%	252
(४)	पत्र कर	8%	288
(५)	बुज कर	0.5%	18
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	180
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	108
(८)	आवासीय शिजण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	180
(९)	आवासीय रोजगार ठेकी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जमिनीवर कर	10%	360
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ कराई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	72
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6942

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हुरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Rexha Bankar
9822433275

sign

Prakash

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)