



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवला कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विविध नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९६१ च्या १५० (क), १५० (ख), १५३, १५४ (१) व १५४ (२) कलमे)
अधिनियम १५० (क) व १५० (ख) कलमे (करणात्मक विभाग) कलमे १५ (१) व १५ (२) कलमे (करणात्मक विभाग)

दि २/३/२०२३

जा.क. उमपा/कर-विभाग/१/५/ 360

प्रति,

YASHWANT KASHIRAM DHADVE

...

मानवला क्र. 05A0017669800 कुपा मानवला क्र. UPIC 2178

आपलाय बळविण्यात येते की, युनिट क्र १ घडीन वार्ड क्र ५ येथील BK NO-116, ROOM NO-3, NR BIRLA MANDIR, HANUMAN NAGAR, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याबद्दलचे दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानवलाचे वार्षिक करणीय मूल्य 1700 निश्चित केले आहे. सदर करणीय मूल्य व त्यानुसार कर भरवून देण्यात येईल.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करणीय मूल्य
TO AC-Street	Resi Resi	77.81 102.71	01/04/2022 01/04/2022	824 876
180.52				1700

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	476
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	85
(३)	मलप्रवाह कर	7%	119
(४)	पथ कर	8%	136
(५)	वृक्ष कर	0.5%	8
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	85
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	51
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	68
(९)	शासकीय रोजगार इमी कर		0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	170
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	34
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5527

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Panjiwani Dadre

8805459768

sign

Shadve

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)