



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवसत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम 128, 129, 130 (क), 130 (ख), 131 (1) (क) अन्वये
अधिनियमचे अनुसूची ४ चे उद्देश्य ८ (अ) अन्वये) मधील नियम १५ (१) व नियम २४ (१) अन्वये)

डा. क. उमपाकर-विभाग-१/१/ 355

रि. 5/3/2023

प्रति,

SHIVAJI PANDURANG TALWAR

मानसता क्र. 05A0017623200 बुना मानसता क्र. UPIIC. 2014

आपणाम कळविण्यात येणे की, युनिट क्र 1 मधील बाई क्र. 5 येथील NEAR BK-115, MIDC ROAD (PORTION) NEAR TEJUMAL CHAKKI, ULHASNAGAR-1 वाडिकाणी बांधकामात बदल निर्धारनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मानसतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2492 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर वसूल केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	130.39 130.39	01/04/2022 01/04/2022	1380 1112
260.78				2492



कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व माध्यम कर	28%	698
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	125
(३)	मलप्रवाह कर	7%	174
(४)	पथ कर	8%	199
(५)	वृक्ष कर	0.5%	12
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	125
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	75
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	100
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	249
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	50
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6102

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Agar shungar 9527020766

Signature

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)