



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

बांधकामा कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. ११०, १९५७ (अ), १९६० (अ), १९६१ (अ), १९६२ (अ) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची ४ व ५ व ६ (अ) व ७ (अ) अन्वये)

डा. ड. उल्हासनगर-विभाग-१/४ 248

दि. ५/६/२०२३

RAJESH SAHEBRAO SHINDE

बांधकामा नं. 05A0014468600 पुनः बांधकामा नं. UPIC: 2135+2136

आपणाला बांधकामा करेची, सुविधा नं. १ मधील बार्ड नं. ५ येथील BK NO 115, NR BK NO-125, HANJUMAN MANDIR, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी बांधकामात वटव निवडीनाम आहे असे न्यायप्रमाणे दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी बांधकामाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6880 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व न्यायप्रमाणे कर नसून कोटेशन बांधकामासाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बांधकामा प्रकार	चार्टेड क्षेत्रफळ	करनिश्चित करी	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet TG AC-Sheet	Res Res Res Res	132.39 159.41 212.16 219.55	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	1401 1380 2248 1873
723.51				6880

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रकम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1926
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	344
(३)	मलप्रवाह कर	7%	482
(४)	पथ कर	8%	550
(५)	वृक्ष कर	0.5%	34
(६)	पाणीपुरवठा नाम कर	5%	344
(७)	मलप्रवाह सुविधा नाम कर	3%	206
(८)	शालकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	413
(९)	शालकीय रोजगार हवी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी शालकीय कर	10%	688
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माक सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	138
(१४)	उपशेककर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		1754
			11174

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ashok Shinde - 9173268989

Ashok

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकाऱ्यांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)