



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मावमता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विविध नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १२९ (अ), १२९ (क), १२९ (३) (अ) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (करावस विवरण) मधील विवरण १० (२) व विवरण ३८ (२) अन्वये)

वा.क्र. उमपा/कर-विभाग/व-१/५/ 342

दि. ४/३/२०२३

प्रति,

SOPAN DATTU KARADE

मावमता क्र. 05A0014459000 जुना मावमता क्र. UPIC. 1891

आपणाला कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील बाई क्र. ५ मधील OPP BK-122, B-15, NEW DANDU GHAT,
ULHASNAGAR-1 याठिकाणी बांधकामात बदल निवर्तनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 ते 01/04/2023 या मुदतीत कर आकारणी
करणेसाठी मावमतेचे वार्षिक करवाच मूल्य 6953 निश्चित केले आहे. सद्य करवाच मूल्य व त्यानुसार वर समुद्र केलेल्या वाढत्या/कमीत्याची सूची असे कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफल	करनिधीसम दर	करवाच मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	341.92 341.92	0104/2022 0104/2022	6953
732.92				6953

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1947
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	348
(३)	मलप्रवाह कर	7%	487
(४)	पथ कर	8%	556
(५)	वृक्ष कर	0.5%	35
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	348
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	209
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	417
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	695
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	139
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		1774
			11250

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sopan D. Karade 7738492322

Signature of Sopan D. Karade

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)