



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

वाचनालय वर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चें कलम ११५, ११६, ११७(क), ११७(ख), ११८, ११९(१)(अ) सोंब
अधिनियमचें अनुसूची ३ चें प्रमाण ८ (कार्यालय विभाग) अधिनियम १५ (२) चें प्रमाण २४(२) अन्वये)

व. नं. उपवाक्य-विभाग-१/१/ 368

दि. 2/3/2023

प्रति,

USHA L. PATIL

वाचनालय व. 05A0014435700 कुना वाचनालय व. UPIC. 2355

आपल्या कडाविकाय केने की, कुमिट नं. १ मधील वॉर्ड नं. ५ मधील GPP BK-122, ROOM NO-5, NR HANUMAN MANDIR, NR TEJUMAL CHAKRI, ULHASNAGAR-1 वाटिकाची बांधकामात वरत निदर्शनास आने वसून न्यायमूर्ताने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 चें मर्यादित कर आकारणी करणेसाठी वाचनालयने कार्यालय करयोग्य मूल्य 4569 निश्चित केने आहे. सदर करयोग्य मूल्य व न्यायमूर्त कर नव्वद केनेल्लो

बांधकाम प्रकार	वाचनालय प्रकार	फर्टी शेवट	करनिश्चय वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Shed TG	Resi Resi	298.05 191.45	01/04/2022 01/04/2022	2543 2028
489.50				4569

कराचे तपशील

व. नं.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1279
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	228
(३)	मनव्रवाहू कर	7%	320
(४)	पाव कर	8%	366
(५)	वृक्ष कर	0.5%	23
(६)	पाणीपुरवठा साम कर	5%	228
(७)	मनव्रवाहू सुविधा साम कर	3%	137
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	228
(९)	शासकीय रोडनगर दप्ती कर		0
(१०)	मोटरा निवारी शासकीय कर	10%	457
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माच नगरी कर		0
(१३)	अश्विभवन सेवा कर	2%	91
(१४)	उपरोक्तकर्ता शुल्क		686
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम दाम्नी		0
			7652

वरील कर आकारणी वावराची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Mo. 9096 757913 Singh

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर काहीही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)