



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिलकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १३, १९६२, १९७० (अ), १९७० (ब), १९७१, १९७२ (अ) व १९७२ (ब) च्या अन्वये
अधिनियम नं. १३, १९६२, १९७० (अ), १९७० (ब), १९७१, १९७२ (अ) व १९७२ (ब) च्या अन्वये)

वा.क. उपाययंत्र विभाग/१/१/३१२

दि. ०३/०३/२०२३

DRIP MIRAMAN PATIL

मानवता कर नं. ०५००१८३९०२०० मुल्य मानवता कर. UPIC ४२९/०१

उपचार करविभाग के वी. वृत्त नं. १ मधील वार्ड नं. ५ मधील BK NO-139, TILAK NAGAR, NEAR SADHUWELA SCHOOL, ULHASNAGAR-01 यादिकाणी बांधकामात वसूल निर्देशनास आने वसूल त्यावजुमाने दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मधील कर आकारणी करणेबाबी मानवताचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ३०३६ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या मानवताबाबीची वरी

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	वटई क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Res Res	158.84 158.84	01/04/2022 01/04/2022	1891 1366
317.68				3036



अपुन
दिक्किय पक्षील
९९२१०६८१०६

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	850
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	152
(३)	मलप्रवाह कर	7%	213
(४)	पथ कर	8%	243
(५)	वृक्ष कर	0.5%	15
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	152
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	91
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	152
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	304
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	61
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6528

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)