



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम से कलम ११३, ११४, १२० (अ), १२० (ब), १२० (३) (अ) व १२० (३) (ब) अन्वये)
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' से उपाय ८ (करावले निवड) मधील नियम १२ (३) व नियम १२ (४) अन्वये)

जा.क्र. उपस्था/कर-विभाग/पु-१/४ 335

दि. ५/३/२०२३

प्रति,

RAMESH CHUDAPPA SAWANT

मान्यता क्र. 05A0014386900 कुला मान्यता क्र. UPIC: 1776/1775

आपणाम करविषयात येते की, युनिट क्र १ मधील वार्ड क्र. ५ येथील SAMRAT HARISHCHANDRA NAGAR, NEAR TEJUMAL CHAKKI, ULHASNAGAR-01 पाठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1660 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केल्या जाणावयाची प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	86.86 86.86	01/04/2022 01/04/2022	919 741
173.72				1660

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	465
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	83
(३)	मलप्रवाह कर	7%	116
(४)	पथ कर	8%	133
(५)	वृक्ष कर	0.5%	8
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	83
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	50
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	66
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	10%	166
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ कराई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	33
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शाली		0
			3698

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Rakesh Sawant 8108020232

शिशु

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)