



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२३, १२४, १२५ (अ), १२६ (अ), १२७ (अ), १२८ (अ), १२९ (अ) नसेल
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण २ (कराबाब विभाग) मधील विभाग १५ (२) व विभाग १५ (२) अन्वये)

दि. १३/०३/२०२३

जा.क्र. उमगा/कर-विभाग/पु-१/४ ३२६

प्रति,
BAJRANGI CHANDRABHAN GUPTA

माध्यमातून क्र. 05A0014356500 जुना माध्यमातून क्र. UPIC. 1392

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. ५ येथील BK NO-150, TEJUMAL CHAKKI, NEAR UMC PUBLIC TOILET, ULHASNAGAR1 वाटिकाची बांधकामात बदल निर्देशनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी माध्यमातून वार्षिक करयोग्य मूल्य 4428 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफल	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	192.84 279.74	01/04/2022 01/04/2023	2041 2367
472.58				4428



Basrangi
Gupta
9321213100
Rushia

कराचे तपशील			एकूण रक्कम
व. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1240
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	221
(३)	मलप्रवाह कर	7%	310
(४)	पथ कर	8%	354
(५)	वृक्ष कर	0.5%	22
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	221
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	133
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	221
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	443
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	89
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			7549

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)