



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १५, १९५६, १९५८ (व), १९६० (व), १९६२, १९६४ (व) नमून
अधिनियम नं. १५ (१) व १५ (२) नमून) दि. २/३/२०२३

वा.क. उपाय/कर-विभाग/१/१/ 363

प्रति,

SRIPATI BASSANNA HIRAPURE
मानवता कर. 05A0014327800 कुल मानवता कर. UPIC. 2304

आपणाला कळविण्यात येते की, युनिट नं. १ मधील वार्ड नं. ५ येथील OPP.BK.116, NR GOPALDAS APPT, ULHASNAGAR 1 या ठिकाणी बांधकामात बदल विहीनतास लागू असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मानवतास बांधकाम कर योग्य 5297 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी घेईल कर आकारणी मधील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफल	करनिश्चिंत वर्ष	करयोग्य मूल्य
TO AC-Sheet	Resi Resi	263.59 293.82	01/04/2022 01/04/2022	2796 2597
				5297
				567.41

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1483
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	265
(३)	मलप्रवाह कर	7%	371
(४)	पथ कर	8%	424
(५)	बुध्न कर	0.5%	26
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	265
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	159
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	265
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	530
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ कराई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	106
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			8189

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sangeeta Hirapure

9078662421

Sign - Hirapure SS.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)