



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मायमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) नसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान विषय) मधील नियम १५ (२) व नियम २६(२) अन्वये)

दि. 30/05/2023

जा.क्र. उमसा/कर-विभाग/सू-१/५/ 378

प्रति,
SAVITA RAJU CHANDWANI

मायमत्ता क्र. 05A1014425200 जुना मायमत्ता क्र. UPIC. 2563

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 1 मधील वार्ड क्र. 5 येथील OPP, BK-129, ROOM NO-8, BEHIND SADHUBELLA SCHOOL, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मायमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4872 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	204.83 237.96	01/04/2022 01/04/2022	2610 2262
442.79				4872

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1364
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	244
(३)	मनप्रवाह कर	7%	341
(४)	पथ कर	8%	390
(५)	वृक्ष कर	0.5%	24
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	244
(७)	मनप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	146
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	244
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	487
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ मर्याद कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	97
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			7876

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Unay chandwani - 9730220914 - gijir

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकाम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाम व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)