



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/१/४/ 104
प्रति,
JRINA YASIN KHAN

दि. 9/13/2023

मालमत्ता क्र. 04AO017849900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 650

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 1 मधील वार्ड क्र. 4 येथील TANAJI NAGAR, NR SHANI MANDIR, ULHASNAGAR-01 बाटिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2504 निश्चित केले आहे. मदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	115.72 149.91	01/04/2022 01/04/2022	1225 1279
265.63				2504



कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मदर नाधारण कर	28%	701
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	125
(३)	मनप्रवाह कर	7%	175
(४)	पथ कर	8%	200
(५)	वृक्ष कर	0.5%	13
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	125
(७)	मनप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	75
(८)	शानकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	100
(९)	शानकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	250
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष नाफ नकाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	50
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शान्ती		0
			6109

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

JRina Khan. 9921469137
(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका