



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५० (अ), २९३ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) व नवेव
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-१/३/

प्रति,

KESHAV KRISNA OVALEKAR

मालमत्ता क्र. 03AO020387500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 910/3

दि. १७/०४/२०२५

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वाई क्र. ३ येथील 201, KRISHNA PALACE, SHAHAD
GOANTHAN KOLIWADA, OPP. CENTUREY GATE, NEAR RAM MANDIR, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी महानगरपालिका नमूद क्र.
४३ नुसार 1504.38 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमतेचे प्रत्यक्ष
क्षेत्रफळ 1718.52 चौ.फु. आहे. त्यामुळे 214.14 चौ.फु. वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीना 01/04/2024- 31/03/2024 या
मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1827.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर
करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
AC Sheet Bricks	Residential	214.14	01/04/2023	0.79	1827
214.14					1827

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र.	करांचे प्रकार	कराचे दर	जुने क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	वाढीव क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4881	512	5393
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	872	91	963
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1220	128	1348
(४)	पथ कर	8%	1395	146	1541
(५)	वृक्ष कर	0.5%	87	9	96
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	872	91	963
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	523	55	578
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential- 4% Non-Residential- 0%	1046	73	1119
(९)	शामकीय गंजगार हमी कर		0	0	0
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	NA	0	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600	3600	7200
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0	0	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	349	37	386
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766	695	1461
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		17782	1864	1864
			33393	7301	40694

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
ी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
ा व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

२२/०४/२०२५ ८८८८६९०९३९ P.M. 2.05

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका
कोर्टातील

आपणास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील