



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महागाष्ट महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५० (ब), २६३ (ब), २६३, १३९(१)(ब) मतेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (करागाव विभाग) मधील विभाग १५ (२) व विभाग २० (२) अन्वये)

दि. २१/१२/२०२३

ज.क. उमगा/कर-विभाग/पु-१/३/१

प्रति,

KESHAV KRISNA OVALEKAR

मानमत्ता क्र. 03AO020387500 जुना मानमत्ता क्र. UPIC. 910/3

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. ३ येथील 201, KRISHNA PALACE, SHAHAD GOANTHAN KOLIWADA, OPP. CENTUREY GATE, NEAR RAM MANDIR, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी महानगरपालिका नमुन क्र. ४३ नुसार 881 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्वेक्षणानुसार आपल्या मानमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 1504.38 चौ.फु. आहे. त्यामुळे 623.38 चौ.फु. वाढीव क्षेत्रफळ विभागाला येऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 01/04/2022- 31/03/2023 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6789.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC AC Sheet Bricks	Residential Residential	349 19 274 19	01/04/2023 01/04/2023	1.18 0.79	4450 2339
623.38					6789

प्रती वर्ष आकारण्यात येणारी कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	1901
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	339
(3)	मलप्रवाह कर	7%	475
(4)	गंध कर	8%	543
(5)	वृक्ष कर	0.5%	34
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	339
(7)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	204
(8)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	407
(9)	शासकीय रोडगार हसी कर		0
(10)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(11)	पाणी पट्टी (यंत्र महिना)	300 per month	3600
(12)	विशेष साफ मफाई कर		0
(13)	अप्रिशनन सेवा कर	2%	136
(14)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(15)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1731
			10404

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणांमत्त व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Keshav Ovalekar MO. NO. 8888690939

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)