



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(पहाराण महानगरपालिका अधिनियम १२३, १२९, १५० (अ), २५७ (अ), २५९, १३९(१)(अ) वगैरे
अधिनियमांचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान विभाग) मधील विषय १५ (२) व विषय २० (२) अन्वये)

दि. २१/८/२०२३

क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-१/३१०९

ANHAIALAL KHARPATTU GUPTA

समसा क्र. 03AO020387300 जुना मानवता क्र. UPIC. 910/1

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. ३ मधील 101, KRISHNA PALACE, SHAHAD DANTHAN KOLIWADA, OPP. CENTUREY GATE, NEAR RAM MANDIR, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी महानगरपालिका तमूद क्र. २ नुसार 532.51 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तमागी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्वेक्षणानुसार आपल्या मानवतेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 030.56 चौ.फु. आहे. त्यामुळे 498.05 चौ.फु. वाढीव क्षेत्रफळ विभागात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 01/04/2022- 31/03/2023 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5192.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व मानुसार वर तमूद केलेल्या कामाकडील प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC AC Sheet Bricks	Residential Residential	223.86 274.19	01/04/2023 01/04/2023	1.18 0.79	2853 2339
498.05					5192

प्रती वर्ष आकारण्यात येणारी कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1454
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	260
(३)	मलप्रवाह कर	7%	363
(४)	पथ कर	8%	415
(५)	वृक्ष कर	0.5%	26
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	260
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	156
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential- 5% Non-Residential- 0%	260
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ गफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	104
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			7593

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणांस्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Keshav ovelkar - MO. NO. 8888690939

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकाम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकासांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणारी नाही याची नोंद घ्यावी.)