

उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

याचकता कर विभाग

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम क्र. १९६१ (म), २३७ (म), २५३ (२) (म) तसेच
अधिनियम क्र. १९६१ (म) व २३७ (म) च्या अन्वये

दि. ४/३/२०२३

ज. अ. उमपा/वर-विभाग/मु. १/१/३८६

SANGEETA SHANKAR NIKAM
याचकता क्र. 03A0014155300

तुला याचकता क्र. UPIC-2982

१. राजीव गांधी वसिष्ठामात वरदान निर्देशनाम क्र. ३ याचीनवारी ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी याचकतेचे
वार्षिक करयोग्य मूल्य 11149 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर मधुद केलेल्या कावाचकीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	कराचे क्षेत्रफळ	करनिश्चिती वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC	Resi Non	488.90 414.97	01/04/2022 01/04/2023	5861 5286
874.87				11149



अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व बांधकाम कर		3122
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	557
(३)	मलप्रवाह कर	5%	780
(४)	पथ कर	7%	892
(५)	कुच कर	8%	56
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	557
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	334
(८)	नागरिक शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 0%	889
(९)	नागरिक रोडवार्ड हक्की कर		0
(१०)	सोळा निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माध्यम मधुद कर		0
(१३)	अभिलेखन सेवा कर	2%	223
(१४)	उपचीकती मूल्य		665
(१५)	अनधिकृत बांधकाम लावणी		2842
			14327

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणात्मक व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी, मुदतीत हारकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बांध उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजस व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)