



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) नगेन अधिनियमाने अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-१/३/

1701

दि. 29/11/2024

प्रति,
KISAN BABURAO PAWAR

मालमत्ता क्र. 03A0014148400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1735

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 1 मधील वार्ड क्र. 3 येथील DHOBI GHAT KAMLA NAGAR, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01-04-2024 To 31-03-2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 10276 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	212.26	01-04-2024 To 31-03-2025	2705
RCC	Resi	42.58	01-04-2024 To 31-03-2025	543
RCC	Resi	11.59	01-04-2024 To 31-03-2025	0
RCC	Resi	180.70	01-04-2024 To 31-03-2025	2303
RCC	Resi	47.09	01-04-2024 To 31-03-2025	600
RCC	Resi	19.52	01-04-2024 To 31-03-2025	0
RCC	Resi	20.37	01-04-2024 To 31-03-2025	130
RCC	Resi	129.00	01-04-2024 To 31-03-2025	1644
RCC	Resi	53.80	01-04-2024 To 31-03-2025	686
RCC	Resi	22.80	01-04-2024 To 31-03-2025	0
RCC	Resi	81.27	01-04-2024 To 31-03-2025	518
RCC	Resi	268.96	01-04-2024 To 31-03-2025	1147
OpenLand				
1089.94				10276

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2877
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	514
(३)	मलप्रवाह कर	7%	719
(४)	पथ कर	8%	822
(५)	वृक्ष कर	0.5%	51
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	514
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	308
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	617
(९)	शामकीय गेजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	206
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		10480
			21474

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कागाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

o/c Akash Pawar

कर निर्धारक व संकलक