



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३०(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. २०/१/२०२४

प.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-१/३/ २४

Occupier : SHANKAR SUKRU PAL

मालमत्ता क्र. 03AO014139700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 3618

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र १ मधील वार्ड क्र. ३ येथील C/O GAURI STORE, AADARSH KAMAN, CAMLA NEHRU NAGAR, DHOBI GHAT, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 666 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 3840.56 चौ.फु आहे. त्यामुळे 3751.56 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 01/04/2023- 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 32008.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
AC Sheet Bricks	Residential	3751.56	01/04/2023	0.79	32008
					32008
					3751.56

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र.	करांचे प्रकार	कराचे दर	जुने क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	वाढीव क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	मर्व साधारण कर	28%	1233	8962	10195
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	220	1600	1820
(३)	मलप्रवाह कर	7%	308	2241	2549
(४)	पथ कर	8%	353	2561	2914
(५)	वृक्ष कर	0.5%	22	160	182
(६)	पाणीपुरवठा व्याम कर	5%	220	1600	1820
(७)	मलप्रवाह सुविधा व्याम कर	3%	132	960	1092
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	288	1920	2208
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		45	0	45
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800	1800	3600
(१२)	विशेष माफ मफाई कर		0	0	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	88	640	728
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149	695	1844
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शक्ती		0	32648	32648
			5858	55787	61645

वरील कर आकारणी वावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

२०/१

२०/१

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका
अथवा कर भरल्याने कोर्टातील