



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम के कलम १२७, १२८, १५० (ब), १६३ (ब), १५३, १६५ (१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ३ के प्रकरण ८ (करावात नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

वा. क्र. उल्हा/कर-विभाग/पु.१/१४/ 1405

दि. 14/3/2023

CHANRAVATI DEVNARAYAN SINGH

मालमत्ता क्र. 03A0014078300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 3166

आपणाला कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 3 येथील KAMAL NEHARU NAGAR, NEAR SHIV MANDIR, DHOBHI GHAT, ULHASNAGAR-01 वाडिकाणी बांधकामात बदल निर्दलनास आहे असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3195 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TO AC-Sheet	Res Resi	167.15 167.15	01/04/2022 01/04/2022	1789 1426
334.30				3195

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	895
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	160
(३)	मलप्रवाह कर	7%	224
(४)	पथ कर	8%	256
(५)	वृक्ष कर	0.5%	16
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	160
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	96
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	160
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	320
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	64
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6646

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

चंद्रावती सिंग 9309957369

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)